

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.06.2022, klo 17:00 - 21:34

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 76 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 77 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 78 **Ilmoitus siirtymisestä Sosiaalidemokraattisesta valtuustoryhmästä Keskustan valtuustoryhmään**
- § 79 **Hallintosäännön muutos – toimivalta yksityisen ammatillisen koulutuksen oppivelvollisen opiskeluoikeuden peruuttamisesta, palauttamisesta ja kurinpidosta**
- § 80 **Esitys Mikkelin etä- ja aikuislukion lakkauttamisesta**
- § 81 **Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutos / Kohaniemenmetsä**
- § 82 **Kätkyntien ranta-asemakaava**
- § 83 **Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa (Kalevankangas) / Jokikatu 9**
- § 84 **Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa / Pajakatu**
- § 85 **Asemakaava ja asemakaavan muutos 60. kaupunginosa (Ristiina) / Pellosniemi**
- § 86 **Terminaalikiinteistön, kuormausaluekiinteistön sekä pysäköintikiinteistön ostaminen VR-Yhtymä Oyj:ltä**
- § 87 **Lähemäen kirjaston muutostyöt, määrärahasiirto**
- § 88 **Henkilöstökertomus 2021**
- § 89 **Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021**
- § 90 **Mikkelin kaupungin tilintarkastuskertomus vuodelta 2021**
- § 91 **Mikkelin kaupungin tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilikaudelta 1.1.- 31.12.2021**
- § 92 **Etelä-Savon Energia Oy:n vuosikatsaus 2021**

Lisäpykälät

- § 93 **Valtuustoaloite: Saimaan ja Päijänteen välisen kanavahankkeen edistäminen**
- § 94 **Valtuustoaloite yritysvaikutusten arviointimallin kehittämistä Mikkelin kaupunkikonsernissa**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Oskari Valtola, puheenjohtaja
Laura Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja
Minna Pöntinen, 2. varapuheenjohtaja
Eero Aho
Liisa Ahonen
Paavo Barck
Mervi Eskelinen, varajäsen, saapui 17:35, poistui 18:19
Kerttu Hakala, varajäsen, saapui 20:31
Tanja Hartonen
Raimo Heinänen
Marita Hokkanen
Kati Häkkinen
Katriina Janhunen
Jatta Juhola
Nina Jussi-Pekka, varajäsen, poistui 18:26
Sami Järvinen
Markku Kakriainen, varajäsen, saapui 19:29
Pertti Karhunen
Heli Kauppinen
Jouko Kervinen
Anu M Kokkonen
Soile Kuitunen
Jarmo Lautamäki
Raine Lehkonen
Veli Liikanen, saapui 18:29, poistui 20:28
Olli Marjalaakso
Jussi Marttinen
Olli Miettinen
Sami Nalli
Katriina Noponen
Heikki Nykänen
Jenni Oksanen
Kirsi Olkkonen
Antti Pakarinen
Petri Pekonen
Jukka Pöyry
Pekka Pöyry
Anna Reponen
Juha Ropponen
Risto Rouhiainen, poistui 19:26
Armi Salo-Oksa
Jani Sensio
Arto Seppälä
Pirjo Siiskonen
Tomi Sikanen
Mali Soininen, varajäsen
Jaana Strandman
Jarno Strengell

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Satu Taavitsainen
Petri Tikkanen
Jenni Tissari
Hannu Tullinen
Pirkko Valtola
Jaana Vartiainen, varajäsen, saapui 19:27, poistui 21:31
Juha Vuori, varajäsen
Jaakko Väänänen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Poikolainen, kaupunginlakimies, sihteeri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja
Noora Rauhala, nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Janne Skott, vs. taloussuunnittelupäällikkö, poistui 21:27
Tiia Tamlander, vt. talousjohtaja
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja, poistui 18:50
Max Mustapää, asiakirjahallintopäällikkö
Merja Peltonen, asianhallintasihteeri

Poissa

Jukka Härkönen
Suvi Kähkönen-Valtola
Ari Liikanen, hallintojohtaja
--
Kokouksessa tauko klo 18.50-19.00

Allekirjoitukset

Oskari Valtola
Puheenjohtaja

Tarja Poikolainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Olli Marjalaakso
Pöytäkirjantarkastaja

Jussi Marttinen
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 76

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille ja julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa 8.6.2022.

Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Mikkelin Kaupunkilehdessä 8.6.2022.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouskutsu on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa 8.6.2022. Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Mikkelin Kaupunkilehdessä 8.6.2022.

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että valtuutettu Jukka Härkönen ja Suvi Kähkönen Valtola olivat ilmoittaneet esteestä osallistua valtuuston kokoukseen ja heidän varajäsenikseen oli kutsuttu Juha Vuori ja Mali Soininen. Lisäksi valtuutettu Veli Liikanen oli ilmoittanut saapuvansa myöhemmin kokoukseen ja hänen varajäseneksi oli kutsuttu Nina Jussi-Pekka.

Todennettiin, että nimenhuudossa oli paikalla 48 varsinaista valtuutettua ja 3 varavaltuutettua ja nuorisovaltuuston puheenjohtaja.

Koska kokouskutsu on julkaistu kuntalain edellyttämällä tavalla kaupungin verkkosivuilla ja valtuuston edellyttämällä tavalla valitussa ilmoituslehdessä sekä lähetetty vähintään neljä päivää aikaisemmin valtuutetuille, puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Veli Liikanen ja Olli Marjalaakso. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olli Marjalaakso ja Jussi Marttinen. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 261,06.06.2022
Kaupunginvaltuusto, § 78, 13.06.2022

§ 78

Ilmoitus siirtymisestä Sosiaalidemokraattisesta valtuustoryhmästä Keskustan valtuustoryhmään

MliDno-2022-2828

Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 261

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Valtuutettu Marita Hokkanen on lähettänyt seuraavan ilmoituksen:

"Siirryn SDP:n valtuustoryhmästä Keskustan valtuustoryhmään 3.6.2022 alkaen. Ystävällisin terveisin Marita Hokkanen"

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi Marita Hokkasen ilmoituksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 78

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tietoonsa saatetuksi Marita Hokkasen ilmoituksen.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 60, 24.05.2022
Kaupunginhallitus, § 251, 06.06.2022
Kaupunginvaltuusto, § 79, 13.06.2022

§ 79

Hallintosäännön muutos – toimivalta yksityisen ammatillisen koulutuksen oppivelvollisen opiskeluoikeuden peruuttamisesta, palauttamisesta ja kurinpidosta

MliDno-2022-2359

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 24.05.2022, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Siekkinen
Virpi.siekkinen@mikkeli.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

1 Liite Koltk Opetus- ja kulttuuriministeriön ohjauskirje

Opetus- ja kulttuuriministeriön ohjauskirjeen 30.3.2022 VN/489/2021-OKM-75 ” Yksityisten ammatillisen koulutuksen järjestäjien toimivalta päättää oppivelvollisen opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta sekä kurinpitotoimista siirtyä kunnille” mukaan ammatillisesta koulutuksesta annetun lain (531/2017) kurinpitosäännöksiä on täsmennetty lailla 164/2022. Muutos koskee kaikkia ammatillisen koulutuksen järjestäjiä ja se merkitsee kunnille uutta tehtävää, joka edellyttää ammatillisesta koulutuksesta annetun lain 93 §:n mukaisen monijäsenisen toimielimen asettamista.

Rekisteröidyn yhteisön tai säätiön järjestämässä ammatillisessa koulutuksessa olevan oppivelvollisen opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta, määräaikaisesta erottamisesta, asuntolasta erottamisesta sekä opiskeluoikeuden pidättämisestä päättävä taho on koulutuksen järjestäjän kotipaikan mukaisen kunnan asettama monijäseninen toimielin. Kyseinen toimielin ottaa asian käsiteltäväkseen ja päätettäväkseen rehtorin esityksestä. Oppivelvollisille kohdistetuissa toimissa on kyse merkittävästä julkisen vallan käytöstä, eikä toimivaltaa niistä päättämiseen voida antaa muulle kuin viranomaiselle.

Muutos edellyttää, että yksityisten koulutuksen järjestäjien kotipaikan mukaisissa kunnissa on jatkossa säännöksessä tarkoitettu monijäseninen toimielin, jolle kyseiset oppivelvollisia koskevat asiat voidaan osoittaa käsiteltäväksi. Tämä edellyttää yksityisen koulutuksen järjestäjän ja sen kotipaikan mukaisen kunnan välistä yhteistyötä. Kotipaikan mukaisella kunnalla tarkoitetaan rekisteriin merkittyä yhteisön tai säätiön kotipaikkaa. Jos laissa tarkoitettulla yksityisellä koulutuksen järjestäjällä on toimipisteitä muualla kuin sen kotipaikan mukaisessa kunnassa ja kurinpitoasia koskee tällaisen toimipisteen asiaa, toimivaltainen on tässäkin tapauksessa järjestäjän kotipaikan mukaisen kunnan asettama toimielin.

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnan päätösvaltaa käyttää valtuusto. Valtuusto voi siirtää (ml. toimielimen asettamista koskevaa) toimivaltaansa kuntalain 91 §:n mukaisesti hallintosäännössä kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Toimielimestä, sen kokoonpanosta ja tehtävistä säädetään ammatillisesta koulutuksesta annetun lain 93 §:ssä eli kyse on ns. erityislainsäädäntöön perustuvasta toimielimestä.

Koulutuksen järjestäjä tai kunta päättää tarkemmin toimielimen toimintatavoista ja päätöksenteosta.

Lakimuutos tulee voimaan 1.8.2022.

Liitteenä opetus- ja kulttuuriministeriön asiasta antama ohjauskirje ja linkki ammatillisesta koulutuksesta annetun lain (164/2022) 93 §:n muutokseen <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2022/20220164>.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin hallintosääntöön kohtaan "31 § Kasvatus- ja opetuslautakunnan erityinen toimivalta" lisätään:

16. päättää monijäsenisen toimikunnan asettamisesta ammatillisessa koulutuksessa olevan oppivelvollisen opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta, määräaikaisesta erottamisesta, asuntolasta erottamisesta sekä opiskeluoikeuden pidättämisestä.

Hallintosäännön muutos tulee voimaan samaan aikaan lakimuutoksen kanssa 1.8.2022.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 251

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Siekkinen
Virpi.siekkinen@mikkeli.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Opetus- ja kulttuuriministeriön ohjauskirje

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin hallintosääntöön kohtaan "31 § Kasvatus- ja opetuslautakunnan erityinen toimivalta" lisätään:

16. päättää monijäsenisen toimikunnan asettamisesta ammatillisessa koulutuksessa olevan oppivelvollisen opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta, määräaikaisesta erottamisesta, asuntolasta erottamisesta sekä opiskeluoikeuden pidättämisestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Hallintosäännön muutos tulee voimaan samaan aikaan lakimuutoksen kanssa 1.8.2022.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 79

Liitteet

1 Liite Kv Opetus- ja kulttuuriministeriön ohjauskirje

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin hallintosääntöön kohtaan "31 § Kasvatus- ja opetuslautakunnan erityinen toimivalta" lisätään:

16. päättää monijäsenisen toimikunnan asettamisesta ammatillisessa koulutuksessa olevan oppivelvollisen opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta, määräaikaisesta erottamisesta, asuntolasta erottamisesta sekä opiskeluoikeuden pidättämisestä.

Hallintosäännön muutos tulee voimaan samaan aikaan lakimuutoksen kanssa 1.8.2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue/sivistysjohtaja Virpi Siekkinen,
palvelukoordinaattori Anni Löppönen, Etelä-Savon ammattiopisto/toimitusjohtaja Arja Flinkman, Suomen Nuoriso-opisto/rehtori Jukka Tammisuo, yleishallintotiimi /toimistos sihteeri Annamari Terästä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 56, 24.05.2022

Kaupunginhallitus, § 250, 06.06.2022

Kaupunginvaltuusto, § 80, 13.06.2022

§ 80

Esitys Mikkelin etä- ja aikuislukion lakkauttamisesta

MliDno-2022-2076

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 24.05.2022, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja Ukkonen

marja.ukkonen@sivistys.mikkeli.fi

johtava rehtori

Kaupunginhallituksen päätöksen 22.6.2020 §231 Talous- ja tulevaisuusohjelman mukaisena lukiokoulutusta koskevana toimenpiteenä oli aikuislukiokoulutuksen kokonaisuuden tarkastelu Mikkeliissä ja Mikkelin etä- ja aikuislukion mahdollinen yhdistäminen liikelaitos Otaviaan. Kaupunginvaltuuston 13.12.2021 §187 päätöksessä Talousarvio 2022 lukiokoulutukselle asetettiin velvoite 60 000 euron lisäsäästöstä vuonna 2022. Kaupunginvaltuuston 28.3.2022 §44 Palvelut ja tulevaisuus -ohjelmassa päätettiin talouden tasapainottamistoimenpiteinä lukiokoulutuksen säästöksi 150 000 euroa vuodelle 2022 ja 150 000 euroa vuodelle 2023.

Tutkintotavoitteisten opiskelijoiden määrän vähyyden vuoksi osa aikuislukion pakollisista opinnoista on suoritettu jo useamman lukuvuoden ajan Otavian Nettilukiossa tai muissa yhteistyöoppilaitoksissa. Mikkelin etä- ja aikuislukion toiminnan lakkautuessa tutkintotavoitteisille aikuisopiskelijoille on tarjottu mahdollisuus jatkaa opintojaan Otavian Nettilukiossa tai Otavan Opiston aikuislukiossa. Etelä-Savon ammattiopiston kaksoistutkinto-opiskelijoiden lukio-opinnot suoritetaan jatkossa Mikkelin lukiossa. Kaksoistutkinto-opiskelijoiden opetusjärjestelyistä on sovittu Etelä-Savon ammattiopiston kanssa.

Mikkelin etä- ja aikuislukion lakkauttamisella saadaan aikaan 2 htv:n pysyvä säästö. Mikkelin etä- ja aikuislukion henkilöstöä on kuultu henkilöstön siirtymisiin liittyen.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Mikkelin etä- ja aikuislukio lakkautetaan 1.8.2022 alkaen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Olli Marjalaakso saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja Ukkonen

marja.ukkonen@sivistys.mikkeli.fi

johtava rehtori

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Mikkelin etä- ja aikuislukio lakkautetaan 1.8.2022 alkaen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 80

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Mikkelin etä- ja aikuislukio lakkautetaan 1.8.2022 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue/sivistysjohtaja Siekkinen, johtava rehtori Ukkonen, koulusihteeri Väisänen, taloussihteeri Kuuppo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 48,22.03.2022

Kaupunginhallitus, § 154,04.04.2022

Kaupunginhallitus, § 233,30.05.2022

Kaupunginvaltuusto, § 81, 13.06.2022

§ 81

Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutos / Kohaniemenmetsä

MliDno-2022-175

Kaupunkikehityslautakunta, 22.03.2022, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Yövesi-Louhivesi royk muutos Kohaniemenmetsä 22.3.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 1. päivänä maaliskuuta 2022 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajien aloitteesta.

Alueelle on voimassa Ristiinan kunnanvaltuuston 24.5.1999 hyväksymä ja Etelä-Savon ympäristökeskuksen 24.1.2003 vahvistama Yövesi – Louhivesi rantaosayleiskaava. Suunnittelualue sijaitsee Saimaan Louhiveden ja Niiniveden välisellä vesistöalueella Kohaniemenvirran itäpuolella. Yleiskaavan muutos käsittää osan tilasta Kohaniemen yhteismetsä 491-874-8-1 ja osan tilasta Kohaniemenmetsä 491-517-1-44.

Kaavamuutos on tullut vireille 19.1.2022 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 19.1. - 21.2.2022.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja luonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa. Mielipiteitä ei esitetty.

Etelä-Savon ELY- keskuksen lausunnossa 16.2.2021 on esitetty mm., että kaavamuutoshankkeen OAS:ssa on riittävällä tavalla kuvattu kaavaprosessin kulku ja aikataulu sekä osallisten vaikutusmahdollisuudet. Vaikutusten arviointia suoritetaan OAS:n mukaan tavanomaisiin rantarakentamisen yhteydessä arvioitaviin vaikutuksiin, joskin vaikutukset mahdollisiin erityisiin luontoarvoihin tulee lisätä arviointikohteeksi. Vuonna 2003 vahvistetun rantaosayleiskaavan luontoselvitys ei tarkkuudeltaan ole riittävä asian arvioimiseksi, joten tarkemman luontoselvityksen laatiminen on tarpeen. Uusien rakennuspaikkojen kohdilta olisi hyvä lisätä valokuvia. ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa OAS:n takia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Voimassa olevan osayleiskaavan rakennuspaikkojen alueelle on vireillä niiden osoittaminen METSO-alueeksi, joten kaavamuutoksen lähtökohdaksi on esitetty hyvät maankäyttöön liittyvät perustelut. ELY-keskuksella ei käytettävissä olevien tietojen valossa ole tällä hetkellä huomautettavaa kaavamuutoksen luonnoksen johdosta.

ELY-keskuksen sähköpostiviestissä 22.2.2022 on ilmoitettu, että luontoselvitysten tarpeellisuus on kaavoitusryhmässä todettu vähän yliampuvaksi, joten selvitystä ei tarvitse laatia.

Vastine: Selostuksessa on valokuvia uusien rakennuspaikkojen alueesta. Luontoselvitystä ei tarvitse laatia; ELY-keskuksen ilmoitus lausunnon jälkeen 22.2.2022 sekä METSO-ohjelman luonnonsuojeluasiantuntija Arto Hyvärisen lausunto siitä, että siirron kohteessa oleva alue on kasvupaikaltaan kankaan kivennäismaata ja puustoltaan n. 40-50-vuotiasta metsätaloudekäytössä olevaa mänty-koivu kasvatusmetsää. Nykyisessä kaavassa olevat rakennuspaikat ovat metsälain tarkoittaman erityisen tärkeän elinympäristön (puro) kohdalla. Luontoarvojen kannalta rakennuspaikkojen uusi sijainti korjaa tilannetta oleellisesti.

Etelä-Savon maakuntaliitto on sähköpostiviestissään 19.1.2022 ilmoittanut, ettei heillä ole kaavaan lausuttavaa.

Kaavaluonnokseen ei tehty muutoksia lausuntojen johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutoksen tiloille Kohaniemen yhteismetsä 491-874-8-1 (osa) ja Kohaniemenmetsä 491-517-1-44 (osa) / Kohaniemenmetsä, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 04.04.2022, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Yövesi-Louhivesi royk muutos Kohaniemenmetsä 4.4.2022

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutoksen tiloille Kohaniemen yhteismetsä 491-874-8-1 (osa) ja Kohaniemenmetsä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

491-517-1-44 (osa) / Kohaniemenmetsä, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.05.2022, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Yövesi-Louhivesi royk muutos Kohaniemenmetsä 30.5.2022

Kaavaehdotus oli nähtävillä 13.4.-13.5.2022. Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi lausuntoa. Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotuksen takia.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa todetaan, että kaavamuutokselle on esitetty maankäyttöön liittyvät asianmukaiset perustelut. Uudet rakennuspaikat, joiden alueella ei käytettävissä olevien tietojen mukaan ole erityisiä maisema- tai luontoarvoja, on sijoitettu kaavassa vastarannalla olevien rakennuspaikkojen kannalta suojaisammalle alueelle. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksen takia.

Muistutuksia ei jätetty.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutoksen koskien osaa tilasta Kohaniemen yhteismetsä 491-874-8-1 ja osaa tilasta Kohaniemenmetsä 491-517-1-44.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 81

Liitteet

1 Liite Kv Yövesi-Louhivesi royk muutos Kohaniemenmetsä 13.6.2022

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutoksen koskien osaa tilasta Kohaniemen yhteismetsä 491-874-8-1 ja osaa tilasta Kohaniemenmetsä 491-517-1-44.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon Ely-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 34,22.02.2022

Kaupunginhallitus, § 114,14.03.2022

Kaupunginhallitus, § 234,30.05.2022

Kaupunginvaltuusto, § 82, 13.06.2022

§ 82

Kätkyntniemen ranta-asemakaava

MliDno-2021-3252

Kaupunkikehityslautakunta, 22.02.2022, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Kätkyntniemen RAK 22.2.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 19. päivänä marraskuuta 2021 päivätyn ranta-asemakaavaehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavaehdotuksen on laatinut Karttaako Oy maaomistajan aloitteesta.

Kaava-alue sijaitsee yksityisten maanomistajien omistamilla ranta-alueilla Syysjärvellä ja Orijärvellä sekä pienellä Aittaroisen lammella Mikkelistä n.18 km itään. Kaavatyön ensisijaisena tavoitteena on osoittaa alueelle yleisten mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus. Jo rakennettujen rakennuspaikkojen osalta tavoitteena on osoittaa rakennuspaikat niiden nykyisten käyttötarkoitusten mukaisesti lomarakentamisen rakennuspaikkoina. Alueen tehokkuutta pyritään nostamaan vastaamaan rakentamisen kasvaneita vaatimuksia sekä ympäröivän yleiskaavan ja kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaista tasoa.

Kaavamuutos on tullut vireille 8.9.2021 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 8.9.2021 # 11.10.2021.

Aineistosta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Riihisaari – Savonlinnan museolta, kaupungin rakennusvalvonnasta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta. Määräaikaan mennessä OAS:sta saatiin kolme lausuntoa ja kaksi mielipidettä.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella 14.9.2021 ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Riihisaari – Savonlinnan museo 7.10.2021. Suunnitelma-alueelta ei tunneta muinaismuistolain mukaisia muinaisjäänöksiä, maisema-alueita tai muita kulttuuriperintökohteita. Savonlinnan maakuntamuseo mainitaan OAS:ssa osallisena ja uusi nimi (Riihisaari – Savonlinnan museo) tulee muuttaa OAS:aan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

VASTINE: Muutetaan nimi OAS:aan lausunnossa esitetyllä tavalla. Muilta osin merkitään lausunto tiedoksi.

Etelä-Savon ELY-keskus 8.10.2021. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa OAS:n takia. OAS:n liitteenä oleva ranta-asemakaavaluonnos näyttää karttatarkastelun perusteella olevan rantarakentamisen mitoitukseltaan tavanomainen ja siten maanomistajien tasapuolisuuden kannalta ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hyväksyttävä. Myös rakennuspaikkojen sijoituksessa sekä muussakin maankäytössä on alueelta laadittu 26.10.2020 päivätty luontoselvitys otettu asianmukaisesti huomioon.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Asila 6 osakaskunta 22.9.2021. Osakaskunta pitää Syysjärven puolen kaavaratkaisua hyvänä eikä sillä ole huomautettavaa sen suhteen. Alajärven Suurenkivenlahdella on osakaskunnan mukaan virkistystoimintaa sekä osakaskunta on tarjonnut osakkailleen alueillaan metsästysmahdollisuuden ja Suurenkivenlahti on tarjonnut turvallisen mahdollisuuden harjoittaa tällaista toimintaa sen asumattomuuden takia. Luonnoksen kaavaratkaisulla vastaava toiminta Suurenkivenlahdella vaikeutuisi. Alueella on osakaskunnan mukaan myös linnuston pesimisen ja vaarantuneen lajin esiintymisen kannalta merkitystä. Osakaskunta esittää, että Suurenkivenlahtea ei sen pienen koon vuoksi sekä huomautuksessa esitettyjen arvojen takia tulisi osoittaa rantarakentamisen piiriin.

VASTINE: Tehdään huomautuksen perusteella kaavaratkaisuun muutos, jossa siirretään yksi rakennuspaikka Alajärveltä Syysjärvelle. Muihin väliköihin ei Syysjärvelle enää saa rakennuspaikkoja naapureita häiritsemättä tai maasto-olosuhteiden vuoksi. Alajärvelle jää yksi rakennuspaikka, mikä on myös vesistökohtaisen mitoituksen mukainen ratkaisu (1,38 rp.). Rakennuspaikka on siirretty kaakon suuntaan aivan eteläiseen niemeen, missä on myös hyvä rakennuspaikka. Näin tämän kaavaratkaisun alueella jäisi Suurenkivenlahdelle suurempi vapaan rantaviivan jakso. Syysjärvi-Toplasen rantaosayleiskaavassa (valmistunut vuonna 2000) on Suurenkivenlahdelle jo aiemmin osoitettu rakennuspaikkoja, jotka ovat tosin vielä toistaiseksi rakentamattomia.

Yksityinen maanomistaja 7.10.2021. Suunnitelman mukaan kaksi uutta rakennuspaikkaa olisi tulossa Alajärven puolelle. Elokuussa 2020 tehdyn luontoselvityksen mukaan juuri sillä kohdalla rannan tuntumassa on linnustollisesti huomionarvoiset alueet, (nro 5). Omien havaintojemme mukaan Suurenkivenlahdella on monipuolinen vesilintukanta ja vielä harvinaisena rakentamattomana alueena suuri arvo myös muille eläimille, kuten myös ihmisille virkistyspaikkana. Toivomme, että kyseiset luontoarvot otettaisiin huomioon ja Alajärven Suurenkivenlahdelle ei uusia rakennuspaikkoja kaavoitettaisi. Jos näin tapahtuisi haluaisimme myös, että rantaosayleiskaavassa olevat kaksi Alajärven lomarakennuspaikkaa omistamaltamme Maahniemen tilalta otettaisiin kaavasta pois. Tällä voisi varmistaa, että kyseinen lahti pysyisi rakentamattomana jatkossakin.

VASTINE: KS. vastine edellisestä kohdasta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Särkijärven ranta-asetemakaavassa muutoksen, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta ja Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 14.03.2022, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Kätkyntien RAK selostus liitteineen 14.3.2022

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Särkijärven ranta-asetemakaavassa muutoksen, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta ja Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.05.2022, § 234

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Kätkyntien RAK selostus liitteineen 30.5.2022

Kaavaehdotus oli nähtävillä 23.3-25.4.2022. Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Etelä-Savon ELY-keskuksen mukaan kaavaehdotuksen selostuksessa on pääosin riittävällä tavalla ja asianmukaisesti arvioitu ehdotetun kaavaratkaisun vaikutuksia. Korttelin 2 rakennuspaikalle 3 on osoitettu rantaviivaa huomattavan mittavasti, noin 140-150 metriä. Rakennuspaikan rakennusaluetta ei ole rajattu. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan nyt kaavaehdotuksen mukaisen rakennuspaikan länsiosan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

maaston korkein kohta, jonka mahdollisia maisemallisia erityisarvoja ei kaavan luonto- ja maisemaselvityksessä ole erikseen arvioitu, näyttäisi karttatarkastelun perusteella olevan syytä jättää rakentamisen ulkopuolelle. Toisaalta tämä ratkaisu johtaisi osaltaan myös siihen, että rakennuspaikalle tulevat rakennukset sijoittuisivat tälläkin rakennuspaikalla selkeämmin tulevan lomarakennuksen kanssa samaan pihapiiriin. ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksen takia.

VASTINE: Rakennuspaikka (nro 3) on muodoltaan hieman haasteellinen. Rakennuspaikan sijoittelu nykyisen rakennuspaikan (nro 4) yhteyteen on perusteltua, jotta korttelialue säilyy yhtenäisenä. Rakennuspaikan 3 keskellä on alavampi kohta, joka todennäköisesti yhdessä kaavamääräyksessä annettujen rakentamisen etäisyyksien kanssa ohjailee rakennuspaikan käyttöä jatkossa siten, että päärakennus tulee sijoittumaan alueen kaakkoisosaan lähelle nykyistä tieyhteyttä. Sauna olisi vain näin ollen mahdollista sijoittaa lähemmäs niemen kärkeä rannaltaan paremmalle alueelle. Yleiset kaavamääräykset turvaavat sen, ettei ratkaisulla vaaranneta alueen tavanomaisia maisemallisia arvoja. Kaava-alueen maisemallisia arvoja on jo tutkittu alkuperäisessä luontoselvityksessä ja arvokohteet otettu huomioon mm. korttelin 2 koillispuolella. Esitetyllä korttelialueella 2 ei ole erityisiä maisema-arvoja luontoselvityksen tai muiden kaavoittajan suorittamien maastotarkasteluiden perusteella. Luontoselvityksen karttaesityksessä Petäikköniemen pohjoiskärki on epähuomiossa jäänyt kartan ulkopuolelle, vaikka selvitys kohdistui myös kyseiselle alueelle (ks. myös seuraava kohta ja liite).

ELY-keskuksen kanssa käydyissä epävirallisissa neuvotteluissa on myös sivuttu liito-oravan mahdollista esiintymistä kyseisellä alueella.

VASTINE: Liito-oravan mahdollista esiintymistä on tarkennettu keväällä 2022 alueen luontoselvityksen laatijan Jari Hietarannan toimesta (selostuksen liite).

Kaavaehdotuksesta annettu palaute ei anna tarvetta muuttaa kaavaratkaisua. Prosessissa voidaan seuraavaksi edetä ranta-asemakaavan hyväksyntään.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kätkyntniemen ranta-asemakaavan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 82

Liitteet

1 Liite Kv Kätkyntniemen RAK selostus liitteineen 13.6.2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Kätkyntniemen ranta-asemakaavan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon Ely-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 6,25.01.2022

Kaupunginhallitus, § 37,07.02.2022

Kaupunginhallitus, § 216,16.05.2022

Kaupunginhallitus, § 247,06.06.2022

Kaupunginvaltuusto, § 83, 13.06.2022

§ 83

Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa (Kalevankangas) / Jokikatu 9

MliDno-2021-3733

Kaupunkikehityslautakunta, 25.01.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahikainen

paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kkltk Asemakaavan muutos Jokikatu 9 25.1.2022

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 17. päivänä tammikuuta 2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelia 11, tonttia 270.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 3. kaupunginosan kortteli 11 osa, tontit 2 ja 3. Alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Suunnittelualan kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Kalevankankaan kaupunginosassa noin kilometrin etäisyydellä keskustasta luoteeseen. Alue sijaitsee paikallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä, Jokikadun kerroksellisen kaupunkikuva. Suunnittelualueella sijaitsee lääninarkkitehti Armas Rankan suunnittelema jugendtyylinen asuinrakennus, joka on säilynyt alkuperäisessä asussaan. Rakennus on valmistunut vuonna 1912. Rakennuksella on rakennushistoriallisia, historiallisia ja maisemallisia arvoja. Kohde on kulttuurihistoriallisesti merkittävä.

Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 1588 m². Voimassa olevassa kaavassa alue on asuinkerrostalojen korttelialuetta, jolle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 1100 k-m², kerrosluvun ollessa kolme (III).

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaupunkikuvan täydentäminen paikkaan sopivalla tavalla, ottaen huomioon yleiskaavan mukainen rakennussuojelukohde ja paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö, Jokikadun kerroksellinen kaupunkikuva. Siksi yhtenä asemakaavan laadullisena tavoitteena on alueen laadukas suunnittelu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tavoitteena on kaavaratkaisu, jossa mahdollistetaan täydennysrakentaminen siten, että alueelle muodostuu mittasuhteiltaan, rakenteeltaan ja käyttötarkoituksiltaan tasapainoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö.

Asemakaavan muutos edellyttää maankäytösopimuksen (MRL 91 b §) tekemistä, mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen lisärakennusoikeus ylittää 500 k-m².

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on tullut vireille 8.12.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 7.1.2022 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä lausuntoa. Lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Kaavaratkaisun sisältö

Suunnittelualueelle on osoitettu kaksi käyttötarkoituserkintää, asuinkerrostalojen korttelialue (AK) ja erillispientalojen korttelialue (AO). Suunnittelualueen pinta-ala on 1588 m² ja rakennusoikeutta alueelle on osoitettu yhteensä 1250 k-m².

Asuinkerrostalon korttelialueelle on osoitettu viisikerroksisen (V) kerrostalon rakennusala, rakennusoikeutta 1100 k-m². Paikoitusalue sijoittuu Jokikadun varteen, tontin länsireunalle.

Pysäköintinormi pihapysäköintinä 1 ap /130 k-m², edellyttää 8 autopaikkaa. Vähintään 50% kiinteistön pysäköintipaikoista tulee sijaita kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä (enintään 50 metrin etäisyydellä). Kaikkien autopaikkojen tulee olla vähintään 300 metrin etäisyydellä kiinteistöstä.

Erillispientalojen korttelialueelle on osoitettu puolitoistakerroksisen (1½) omakotitalon rakennusala. Alueella sijaitseva asuinrakennus suojellaan. Rakennusoikeutta 150 k-m², käytettyä rakennusoikeutta on n. 116 k-m². Korttelialueelle on osoitettu autokatoksen / talousrakennuksen rakennusala.

Auton säilytyspaikat saa rakentaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaavalla nykyisestä korttelialueesta muodostuu kokonaisuus, joka täydentää Jokikadun rakennettua ympäristöä kaupunkikuvaan sopivalla tavalla. Uusia asuntoja alueelle rakentuu noin 15 kappaletta ja alueen väestömäärän arvioidaan kasvavan n. 30 henkilöllä. Uutta rakennusoikeutta muodostuu 150 k-m²:iä.

Asemakaavamuutoksen mitoitustiedot on esitetty tarkemmin liitteessä 4.

Asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta on liitteenä 3.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelin 11 osaa ja tonttia 270 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja jätteenhuolto- yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että jäteasiain tarkastaja Nina Hurri poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 07.02.2022, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahikainen
paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kh Asemakaavan muutos Jokikatu 9 7.2.2022

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelin 11 osaa ja tonttia 270 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja jätteenhuolto- yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Minna Pöntinen ilmoitti olevansa esteellinen (isännöinti) ja poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 16.05.2022, § 216

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinä
Kalle.Raina@mikkeli.fi
asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Jokikatu 9 asemakaavan muutos 16.5.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä ajalla 16.2. -21.3.2022.

Asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 9 muistutusta ja viranomaislausuntoa.

Riihisaari - Savonlinnan museo, Etelä-Savon pelastuslaitos, Pohjois-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon ELY-keskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkeli-Seura ja Telia Company antoivat lausunnot, jotka merkittiin tiedoksi.

Muistutuksissa (2 kpl) otettiin esille kaavaehdotuksessa esitetty massoittelu, jota pidettiin liian korkeana ja epäsopivana naapurustoon nähden. Asemakaavan muutosta pidettiin myös kantakaupungin osayleiskaavan 2040 vastaisena. Muistuttajat esittivät asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Muistutuksissa esitettiin myös vaihtoehtoinen sijoittelu uudisrakennusmassalle.

Lausunnot ja vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksen liitteestä 6.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole laadittu muutoksia palautteen perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mikkelin kaupungin 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelin 11 osaa ja tonttia 270 koskevan asemakaavan muutoksen / Jokikatu 9.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Raimo Heinänen esitti Satu Taavitsaisen kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Kaupunginhallitus hyväksyi Raimo Heinäsen esityksen yksimielisesti.

Merkitään, että Minna Pöntinen ilmoitti olevansa esteellinen (isännöinti) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Kalle Räinen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä.

Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 247

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinen
Kalle.Raina@mikkeli.fi
asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Jokikatu 9 asemakaava 6.6.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 16. päivänä toukokuuta 2022 päivätyn asemakaavanmuutoksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä ajalla 16.2. -21.3.2022.

Asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 9 muistutusta ja viranomaislausuntoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Riihisaari - Savonlinnan museo, Etelä-Savon pelastuslaitos, Pohjois-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon ELY-keskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkeli-Seura ja Telia Company antoivat lausunnot, jotka merkittiin tiedoksi.

Muistutuksissa (2 kpl) otettiin esille kaavaehdotuksessa esitetty massoittelu, jota pidettiin liian korkeana ja epäsopivana naapurustoon nähden. Asemakaavan muutosta pidettiin myös kantakaupungin osayleiskaavan 2040 vastaisena. Muistuttajat esittivät asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Muistutuksissa esitettiin myös vaihtoehtoinen sijoittelu uudisrakennusmassalle.

Lausunnot ja vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksen liitteestä 6.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole laadittu muutoksia palautteen perusteella.

Mikkelin kaupunki ja Jokikadun 9 kuolinpesät ovat käyneet neuvottelun kaavamuutosasiassa koskien Jokikatu 9 kaavamuutosta, mikä oli palautettu kh:n 16.5.2022 kokouksessa uudelleen valmisteluun ja toteavat seuraavaa.

Kaavamuutoksen kohteena olevalla tontilla on sr-1 merkinnällä merkitty rakennus. Tämä tarkoittaa, että kyseessä on paikallisesti arvokas suojeltava rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasun luonne säilyy ja että yksityiskohdat, materiaalit ja värit soveltuvat rakennuksen luonteeseen. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen ja kaupunkisuunnittelun kanssa.

Osapuolet tunnustavat rakennuksen kaupunkikuvallisen merkittävyyden ja kuolinpesät ilmoittavat kaavamuutoksen toteutuessa esitetyllä tavalla pyrkivänsä noudattamaan omassa toiminnassaan sr-1 merkinnän määrittämiä arvoja ja sitoutuvat ilmoittamaan kaavamääräyksen veloitteen myös tontin mahdolliselle uudelle omistajalle

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mikkelin kaupungin 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelin 11 osaa ja tonttia 270 koskevan asemakaavan muutoksen / Jokikatu 9.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen ilmoitti olevansa esteellinen (isännöinti kaava-alueella) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1 Liite Kv Jokikatu 9 asemakaavaselostus liitteinen 13.6.2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin kaupungin 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelin 11 osaa ja tonttia 270 koskevan asemakaavan muutoksen / Jokikatu 9.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi

Etelä-Savon Ely-keskus, muistutuksen jättäneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 7,25.01.2022

Kaupunginhallitus, § 38,07.02.2022

Kaupunginhallitus, § 246,06.06.2022

Kaupunginvaltuusto, § 84, 13.06.2022

§ 84

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa / Pajakatu

MliDno-2020-103

Kaupunkikehityslautakunta, 25.01.2022, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahikainen

paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kkltk Asemakaavan muutos Pajakatu 25.1.2022

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä toukokuuta 2020 päivätyn ja 18.11.2021 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi. Muutos koskee Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelia 16 ja osaa korttelista 123, katu-, puisto-, pysäköinti-, ja suojaviheralueita.

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Lähemäen kaupunginosassa, Juvantien varrella. Kohde sijaitsee muutaman kilometrin etäisyydellä Hallitustorista koilliseen. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 3,9 hehtaaria.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle sopiva uudis- ja täydennysrakentaminen. Tavoitteena on kaavaratkaisu, jossa mahdollistetaan täydennysrakentaminen siten, että alueelle muodostuu tasapainoinen ja viihtyisä asuinympäristö. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle kaksi- ja kolmikerroksista omakoti-, kerrostalo- ja / tai rivitalorakentamista.

Kaupunkiympäristölautakunta määritteli kaavaehdotuksen tavoitteet kokouksessaan 19.11.2020 § 140, jonka pohjalta nyt laadittu kaavaehdotus on.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on tullut vireille 8.1.2020 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 10.2.2020 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavan muutoksesta laadittiin kaksi luonnosvaihtoehtoa, jotka olivat **vaihtoehto 1 (Ve1)** matala rakentaminen (2-3 krs) ja **vaihtoehto 2 (Ve2)** korkea rakentaminen (2-4 krs). Luonnokset erosivat toisistaan lähinnä rakennusoikeuden ja kerroskorkeuden osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Asemakaavan muutosluonnokset olivat nähtävillä 15.7 – 15.9.2020 välisenä aikana. Lausunnot ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 9.

Lausunnot koskivat mm:

- kaupungin ensimmäisen puurivitalon suojelua ja siitä annettavia määräyksiä, esim. kerroskorkeuden ja rakennuksessa tehtävien muutostöiden osalta.
- yleiskaavan mukaisen viheryhteystarpeen järjestämistä, merkintätapaa ja leveyttä ekologisenä käytävänä
- meluselvitystä sekä selvitystä pilaantuneista maista.
- liiketontin kerroskorkeutta ja rakennusoikeuden määrää.

Kaupunkiympäristölautakunta määritteli maankäytölliset tavoitteet laadittavalle kaavaehdotukselle kokouksessaan 19.11.2020 § 140.

Asemakaavan muutosehdotus laadittiin matalan vaihtoehdon pohjalta siten, että Juvantien ja Pajakadun kulmassa sijaitsevan liikerakennuksen kerrosluku on kaksi (II). Rakentamattomien tonttien osalta kerrosluku on kolme (III).

Kaavaratkaisun sisältö

Alue on osoitettu **Asuinrakennusten korttelialueena (A)**, alueelle esitetään rakennusoikeutta noin 8500 kerrosalaneliömetriä. Kokonaisrakennusoikeuden määrä tehokkuudella 0,37 kasvaa voimassa olevaan asemakaavan nähden noin 2700 kerrosalaneliömetriä. Kerrosluvuksi esitetään II – III kerrosta.

Osa korttelista 123 esitetään katualueeksi samoin osia suojaviheralueista. Autopaikkojen korttelialue (LPA) alueen koillisnurkalla muutetaan asumiseen.

Pajakadun ja Juvantien kulmassa sijaitsevan liiketontin käyttötarkoitus muuttuu asumiseen. Alueen suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Rakennusoikeutta 1000 k-m² vastaten tonttitehokkuutta 0,59.

Liiketontin osalta käyttötarkoituksen muutos asumiseen edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Pajakadun ja Alasinpolun kulmassa sijaitsevalle rivitalotontille sallitaan uuden kaksikerroksisen rivitalon rakentaminen. Alueella sijaitseva puurivitalo suojellaan.

Metsäisen alueenoson säilyttämisellä korttelialueen keskivaiheilla turvataan se, ettei kenenkään elinolosuhteet kohtuuttomasti muutu. Alue sopii sijaintinsa vuoksi myös viheryhteyskäytäväksi.

Rakentamattomien tonttien osalta kaavaluonnoksessa esitetään rakennusoikeutta noin 4300 kerrosalaneliömetriä.

Alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako, koska asuinrakennuksille varatun korttelin sitova jako pienehköihin tontteihin saattaa vaikeuttaa tiiviin ja matalan asuinrakentamisen tai erilaisten yhtiömuotojen toteuttamista. Tällaisissa kortteleissa tonttijako on usein tarkoituksenmukaista laatia erillisenä vasta myöhemmin, kun rakennussuunnitelmat ovat tarkentuneet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Suunnittelualue on pääasiassa yksityisten omistuksessa. Kaupunki omistaa Juvantien varrella sijaitsevan tontin ja puistokaistaleen sekä alueen koillisnurkalla sijaitsevan pysäköintialueen.

Katualueiden ja tonttien muodostusosien luovutukset tehdään, kun kaava on saanut lainvoiman.

Rakennusten kattomuotoina hyväksytään harjakatot, pulpettikatot, aumakatot ja tasakatot sekä kaksoispulpettikatot. Samassa rakennuksessa saa olla eritasoisia osia kerrosluvun sallimissa rajoissa.

Arviolta uusia asuntoja syntyy n. 80 kpl ja asukkaita muuttaa alueelle noin 160 henkilöä (arvio). Autopaikkojen mitoittavaksi tekijäksi tulee asuntojen lukumäärä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelia 16 ja osaa korttelia 123 sekä katu-, puisto-, ja suojaviheralueita sekä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut sekä sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja jätteenhuolto -yksiköiltä.

Päätös

Asiasta käydyssä keskustelun aikana Hannu Tullinen esitti, että muilta osin kaava tulee hyväksyä, mutta kaava-alueen tontin 5 rakennusoikeudeksi tulee määrätä 680 kerros-m2. Jaana Vartiainen kannatti Hannu Tullisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Hannu Tullisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 9 jaa ääntä (Pertti Karhunen, Perttu Nojonen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Jouko Kervinen, Saara Isoaho, Jukka Härkönen, Katriina Nojonen, Jaakko Väänänen, Katariina Asikainen) ja 4 ei ääntä (Hannu Tullinen, Marita Hokkanen, Jaana Vartiainen, Leena Kontinen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkittään, että kaupunginhallituksen edustaja Petri Pekonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päivi Rahikainen
paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kh Asemakaavan muutos Pajakatu 7.2.2022

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelia 16 ja osaa korttelia 123 sekä katu-, puisto-, ja suojaviheralueita sekä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätahuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarno Strengell esitti Satu Taavitsaisen kannattamana, että muilta osin kaava hyväksytään, mutta kaava-alueen tontin 5 rakennusoikeudeksi tulee määrätä 680 kerros-m², jolloin tontin rakennusoikeus vastaa alueen yleistä tehokkuuslukua 0,35. Nyt tontille 5 esitetään tehokkuuslukua 0,59, joka poikkeaa liikaa Pajakadun nykyisten rakennusten rakennusoikeudesta, rakennuskorkeudesta ja yleisilmeestä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jarno Strengellin esitystä, äänestävät ei. Äänestusehdotus hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 8 jaa ääntä (Tanja Hartonen, Armi Salo-Oksa, Raimo Heinänen, Petri Pekonen, Pirkko Valtola, Pekka Pöyry, Pirjo Siiskonen, Heli Kauppinen), 2 ei ääntä (Satu Taavitsainen, Jarno Strengell) ja, 1 tyhjä ääni (Eero Aho).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 246

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinä
Kalle.Raina@mikkeli.fi
asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Pajakatu asemakaava 6.6.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä ajalla 16.2. -21.3.2022.

Asemakaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa ja yksi muistutus (17 henkilöä)

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Mikkeli-Seura ry:n, Riihisaari-Savonlinna -museon ja Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa.

Muistutuksessa korostettiin voimassa olevan asemakaavan mukaisen asuinliiketilakorttelialueen rakennusoikeuden määrän nostoa. Tontille on osoitettua rakennusoikeutta 1000 k-m² pidettiin liian suurena muihin kiinteistön omistajiin nähden ja mielipiteessä esitettiin, että tasapuolinen kohtelu ei näin toteudu. Rakennusoikeus ehdotettiin pudotettavaksi e=0,40 n. 680 k-m².

Lausunnot ja vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksen liitteessä 12.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole laadittu muutoksia lausuntojen tai mielipiteitten perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen koskien 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelia 16 ja katu sekä suojaviheralueita / Pajakatu.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Jarno Strengell esitti Eero Ahon ja Satu Taavitsaisen kannattamana, että muilta osin kaava hyväksytään, mutta kaava-alueen tontin 5 rakennusoikeudeksi tulee määrätä 680 kerros-m² (tekokuusluku 0,40), jolloin tontin rakennusoikeus vastaa alueen yleistä tehokkuuslukua 0,35. Nyt tontille 5 esitetään tehokkuuslukua 0,59, joka poikkeaa liikaa Pajakadun nykyisten rakennusten rakennusoikeudesta, rakennuskorkeudesta ja yleisilmeestä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jarno Strengellin esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettua äänestyksessä annettiin 8 jaa ääntä (Pirjo Siiskonen, Raimo Heinänen, Petri Pekonen, Pekka Pöyry, Armi Salo-Oksa, Heli Kauppinen, Pirkko Valtola, Tanja Hartonen), 3 ei ääntä (Jarno Strengell, Eero Aho, Satu Taavitsainen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että Jarno Strengell ja Eero Aho jättivät asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin Jarno Strengellin muutosesitys.

Merkitään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että viestintäpäällikkö Heidi Hänninen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Merkittään, että asemakaavapäällikkö Kalle Räinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 84

Liitteet

- 1 Liite Kv Pajakadun asemakaavaselostus liitteineen 13.6.2022
- 2 Liite Kv Äänestysluettelo
- 3 Liite Kv Äänestysluettelo

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen koskien 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelia 16 ja katu sekä suojaviheralueita / Pajakatu.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Jarno Strengell esitti valtuutettujen Hannu Tullisen ja Jenni Tissarin kannattamana, että muilta osin kaava hyväksytään, mutta kaava-alueen tontin 5 rakennusoikeudeksi tulee määrätä 680 kerros-m² (tekokuusluku 0,40), jolloin tontin rakennusoikeus vastaa alueen yleistä tehokkuuslukua 0,35. Nyt tontille 5 esitetään tehokkuuslukua 0,59, joka poikkeaa liikaa Pajakadun nykyisten rakennusten rakennusoikeudesta, rakennuskorkeudesta ja yleisilmeestä.

Lisäksi valtuutettu Jussi Marttinen esitti valtuutettu Eero Ahon kannattamana maankäytösopimusta kyseiseen kaavaan.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi kaupunginhallituksen esityksestä poikkeavaa kannatettua esitystä ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ensin äänestetään valtuutettujen Jarno Strengellin ja Jussi Marttisen esityksistä. Ne jotka kannattavat Jarno Strengellin esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jussi Marttisen esitystä äänestävät ei ja sen jälkeen voittanut esitys asetetaan kaupunginhallituksen esitystä vastaan. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 11 jaa ääntä, 12 ei ääntä ja 28 tyhjää ääntä. Liite 2.

Puheenjohtaja totesi, että Jussi Marttisen esitys on voittanut ja se asetetaan kaupunginhallituksen esitystä vastaan siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jussi Marttisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 35 jaa ääntä, 14 ei ääntä ja kaksi tyhjää ääntä. Liite 3.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Merkittään, että äänestysluettelot liitetään pöytäkirjaan. Liitteet 2-3.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Merkitään, että valtuutettu Eero Aho jätti asiaan seuraavan eriävän mielipiteen: Kyseiseen kaavaan olisi tullut maankäyttösopimus kuntalaisten tasapuolisen kohtelun vuoksi.

Merkitään, että Jani Sensio ilmoitti olevansa esteellinen (rakennusoikeuden muutoksella välittömiä oikeusvaikutuksia kaavamuutosalueella omistettuun tonttiin) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin. Hänen tilalleen kokoukseen saapui tämän pykälän käsittelyn ajaksi varavaltuutettu Mervi Eskelinen.

Merkitään, että maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi

Etelä-Savon Ely-keskus, muistutuksen jättäneiden yhteyshenkilö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 8,25.01.2022

Kaupunginhallitus, § 39,07.02.2022

Kaupunginhallitus, § 153,04.04.2022

Kaupunginhallitus, § 245,06.06.2022

Kaupunginvaltuusto, § 85, 13.06.2022

§ 85

Asemakaava ja asemakaavan muutos 60. kaupunginosa (Ristiina) / Pellosniemi

MliDno-2021-4582

Kaupunkikehityslautakunta, 25.01.2022, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinen

Kalle.Raina@mikkeli.fi

asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kkltk Pellosniemi AK luonnos 19.1.2022

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 19. päivänä tammikuuta 2022 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaava ja muutos koskee Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiina) korttelia 323, sekä katu- ja liikennealueita ja P-puistoaluetta ja AK-asuinaluetta.

Suunnittelualan kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Ristiinan Pellosniemessä noin 7 kilometrin etäisyydellä keskustasta etelään. Suunnittelualan pinta#ala on kokonaisuudessaan noin 78 hehtaaria.

Suunnittelualueelle sijoittuu UPM:n vaneritehdas ja toiminnan tarvitsemat tuotanto-, huolto- ja tekniset tilat, jäteveden puhdistamo ja toimistotiloja. Tehtaan piha-alueella on puiden käsittelyyn, logistiikkaan ja uittoon liittyviä toimintoja ja kenttiä. Teollisuusalueen pohjoisosassa sijaitsee käytöstä poistettu vanha edustussaunatila.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat 300–400 m etäisyydellä tehdasalueen länsi ja eteläpuolella ja noin 1 km etäisyydellä tehdasalueen pohjois# ja kaakkoispuolella.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Pellosniemin teollisuusalueen asemakaavan täydentäminen alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Tehdasalueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Asemakaavalla luodaan alueidenkäytölliset edellytykset alueen käytölle nykyisessä käyttötarkoituksessa nyt ja tulevaisuudessa:

- Määritellään alueen päämaankäyttötarkoitus vastaamaan käyttötarkoitusta (teollisuus)
- Tutkitaan ja järjestellään toiminta#alueita, rakennusalueiden ja tonttien rajoja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

- Tutkitaan ja järjestellään kaava#alueen korkeusasemia
- Tutkitaan ja ratkaistaan rakennussuojelulliset asiat

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on tullut vireille 15.12.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 19.1.2022 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä lausuntoa, jota ovat kaavaselostusluonnoksen liitteinä. Viranomaisneuvottelu on käyty 19.1.2022.

Kaavaratkaisun sisältö

Suunnittelualueelle osoitetaan T teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuumerkinnät tehokkuudella e=0,50. Teollisuusalueen itä- ja länsipuolelle osoitetaan suojaviheraluemerkinnät EV ja EV-1. Asemakaavaluonnoksessa esitetään alueella sijaitsevalle edustussaunalle poistuva kaavamerkintä. Lisäksi kaavassa osoitetaan aluevaraus energianhuollolle EN ja olemassa olevalla rautatiealueelle LR.

Alueella olevat luontoarvot huomioidaan alustavasti luo-1 merkinällä. Tarkempi liito-oravaselvitys toteutetaan keväällä 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiinan) korttelin 323 osaa sekä katu- ja liikennealuetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Hönkä Ry sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja palvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.02.2022, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinä
Kalle.Raina@mikkeli.fi
asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Pellosniemi AK luonnos 19.1.2022

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiinan) korttelin 323 osaa sekä katu- ja liikennealuetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Hönkä Ry sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja jätteenhuolto-yrityksiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 04.04.2022, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Ränä
Kalle.Raina@mikkeli.fi
asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Pellosniemi asemakaavaehdotus liitteineen 4.4.2022

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 28. päivänä maaliskuuta 2022 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Asemakaava ja -muutos koskee Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiina) korttelia 323, sekä katu- ja liikennealueita ja P-puistoaluetta ja AK-asuinaluetta sekä tiloja 491-437-39-2 ja 491-895-1-5118.

Asemakaavan tarkoituksena on saattaa alueen maankäyttötilanne vastaamaan Pellosniemen tehtaan tulevaisuuden tarpeita.

Asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 16.2- 21.3.2022 ja määräaikaan mennessä siitä saatiin 5 lausuntoa. Lausuntoja saatiin Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Savonlinnan museolta.

Lausunnoissa otettiin esille Pelloksen alueen mm. kulttuuriympäristö, melu, hulevedet ja liito-oraviin liittyvät kysymykset.

Saadun palautteen perusteella kaavaselistusta ja selvitystöitä täydennettiin. Luonnosvaiheen lausunnot ja vastineet löytyvät kaavaselistuksen liitteestä.

Muutokset: kaavakarttaluonnos -> -ehdotus

- Tarkennettiin luo-1 osa-aluemerkinnän sanamuotoa siten, että se vastaa paremmin asemakaavataso-ohjausta sekä lisättiin puuttuva luo-1 alueen raja-alue kaavakarttaan.
- Lisättiin T-alueen kaavamääräykseen säädös haitallisten päästöjen ja melun ehkäisemisestä ja leviämisestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

- Yksittäisiä ja pieniä teknisiä korjauksia ja tarkistuksia päämaankäyttöalueiden osalta.

Yleismääräyksiä koskevat muutokset:

- Maisema ja kulttuuriympäristö huomioidaan hankkeiden toteuttamisen yhteydessä
- Alueilla, jotka eivät ole aktiivisessa käytössä, kannustetaan säilyttämään puusto
- Lisättiin lentoturvallisuuteen liittyvä huomioimiskäsäsky
- Alueen jätevesilaitoksen toiminnan tehostaminen

Kaavaluonnosvaiheessa kaavamuutosalueen T-korttelialueiden kokonaisrakennusoikeuden määrä on n. 223 365 k-m² ja aluetehokkuusluku 0,50. Kaavaehdotuksessa nämä arvot eivät ole oleellisesti muuttuneet.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 60. kaupunginosan (Ristiinan) korttelin 323 osaa sekä katu- ja liikennealuetta ja viheralueita koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkelin kaupungin museot, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja jätteenhuolto -yksiköiltä, Teleoperaattorit, Hönkä Ry.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että sivistysjohtaja Virpi Siekkinen ja henkilöstöjohtaja Petri Mattila poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Ränä
Kalle.Raina@mikkeli.fi
asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Pellosniemen asemakaavaselostus liitteineen 6.6.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 18. päivänä toukokuuta 2022 päivätyn asemakaavanmuutoksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä ajalla 13.4. -13.5.2022.
Asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 4 viranomaislausuntoa

- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristöpalvelut
- Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne-, ja ympäristöpalvelut
- Riihisaari -Savonlinnan museo/ Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo
- Etelä-Savon pelastuslaitos

Palautteissa esiinnousseita asioita olivat:

- Aiemmin annetut viranomaislausunnot ja työneuvotteluissa läpikäytyt asiat on huomioitu asianmukaisesti kaavaehdotuksessa.
- Selvitykset ja täydennykset ovat riittäviä asemakaavan tarkoitus ja Maan-käyttö- ja rakennuslaki huomioiden.
- Ehdotus liito-orava alueen kaavamääräykseen (luo-1) esitettiin teknistä korjausta sanamuotojen suhteen
- Ehdotus liito-orava alueen rajaukseen (T/log) alueella esitettiin teknistä tarkistusta rajauksen suhteen.

Saadun palautteen perusteella luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisten tärkeä alue (luo-1) kaavamääräyksen tekstiin tehtiin tekninen sanamuotojen tarkistus, mikä ei muuttanut määräyksen sisältöä ja tavoitetta. Teknisestä sanamuotojen tarkistamisesta on järjestetty neuvottelu Mikkelin kaupungin ja alueen toimijan kanssa ja se on käyty yhdessä läpi. Sanamuotojen tekninen tarkistaminen on luonteeltaan sellainen, että se ei ylitä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32§ säädöstä uudelleen nähtäville asettamisesta.

Lausunnot ja vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksen liitteestä 6.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 60. kaupunginosan (Ristiinan) koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen / Pellosniemi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 85

Liitteet

1 Liite Kv Pellosniemen asemakaavaselostus liitteineen 13.6.2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 60. kaupunginosan (Ristiinan) koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen / Pellosniemi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon Ely-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 81, 24.05.2022

Kaupunginhallitus, § 248, 06.06.2022

Kaupunginvaltuusto, § 86, 13.06.2022

§ 86

Terminaalikiinteistön, kuormausaluekiinteistön sekä pysäköintikiinteistön ostaminen VR-Yhtymä Oyj:ltä

MliDno-2022-2297

Kaupunkikehityslautakunta, 24.05.2022, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Peltomaa, Topiantti Äikäs

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi, topiantti.aikas@mikkeli.fi

kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri, maankäyttöjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kkltk Karttaote kuormausaluekiinteistö
- 2 Liite Kkltk Karttaote pysäköintikiinteistö
- 3 Liite Kkltk Karttaote terminaalikiinteistö
- 4 Liite Kkltk Kaupparjalunnon VR-Yhtymä Oyj

VR-Yhtymä Oyj omistaa Satamalahden alueella kaksi kiinteistöä (terminaalikiinteistön sekä kuormausaluekiinteistön) ja Mannerheimintien varrella, rautatieaseman pohjoispuolella yhden kiinteistön (pysäköintikiinteistön). Nämä kiinteistöt tulisi nyt hankkia Mikkelin kaupungin omistukseen, jotta turvataan edellytykset tulevalle maankäytön suunnittelulle ja sen toteuttamiselle.

Terminaalikiinteistö on osa Mikkelin kaupungin ja Osuuskauppa Suur-Savon välistä esisopimusta. Terminaalikiinteistön osalta on jo sovittu, että kaupunki hankkii kiinteistön omistukseensa ja luovuttaa kiinteistön Osuuskauppa-Suur-Savolle sen jälkeen, kun uuden Prisman edellyttämä asemakaavamuutos on saanut lainvoiman.

Edellä kerrottujen kolmen kiinteistön kaupasta on nyt alustavasti sovittu liitteenä olevan VR-Yhtymä Oyj:n laatiman kaupparjalunnon mukaisesti. Kiinteistöjen kokonaiskaupparhinta olisi 2 225 000 euroa ja se jakautuisi siten, että terminaalikiinteistön osuus olisi 1 800 000 euroa, kuormausaluekiinteistön osuus 372 000 euroa ja pysäköintikiinteistön osuus 53 000 euroa.

Kaupparjalunnon ehtojen mukaisesti VR-Yhtymä Oyj vastaa terminaalikiinteistön pilaantuneiden maiden kunnostamisen kustannuksista, mutta kuormausaluekiinteistön sekä pysäköintikiinteistön osalta vastuu pilaantuneiden maiden kunnostamisesta siirtyy kaupungille. Lisäksi kaupparjalunnon ehtojen mukaisesti kuormausaluekiinteistö on hinnoiteltu pitäen oletuksena, että se muodostuu tulevassa asemakaavan muutoksessa katualueeksi, ja jos näin ei tapahtuisikaan, vaan sille muodostuisi rakennusoikeutta, on kaupunki velvollinen maksamaan VR-Yhtymä Oyj:lle lisäkaupparhinta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kauppahinnan maksamisesta kauppakirjaluonnoksessa on sovittu, että kauppahinnasta maksetaan myyjälle kaupantekotilaisuudessa 1.139.000 euroa ja loppuosa kauppahinnasta, eli 1.086.000 euroa on maksettava myyjälle viimeistään 31.8.2023.

Terminaalikiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen ja rakenteiden purkamisesta on kauppakirjaluonnoksessa sovittu siten, että kaupunki vastaa niistä. Mikkelin kaupungin ja Osuuskauppa Suur-Savon välisessä esisopimuksessa on vastaavasti sovittu, että Osuuskauppa Suur-Savo vastaa em. kustannuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Mikkelin kaupunki ostaa VR-Yhtymä Oyj:ltä tilat 491-402-6-35, 491-402-6-36 ja 491-402-6-38 yhteensä 2 225 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevillä ehdoilla. Maankäyttöjohtaja oikeutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan lopullinen kauppakirja.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 2 225 000 euron lisämäärärahan tämän kaupan toteuttamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 248

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Peltomaa, Topiantti Äikäs

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi, topiantti.aikas@mikkeli.fi

kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri, maankäyttöjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kh Karttaote kuormausaluekiinteistö
- 2 Liite Kh Karttaote pysäköintikiinteistö
- 3 Liite Kh Karttaote terminaalikiinteistö
- 4 Liite Kh Kauppakirjaluonnos VR-Yhtymä Oyj

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Mikkelin kaupunki ostaa VR-Yhtymä Oyj:ltä tilat 491-402-6-35, 491-402-6-36 ja 491-402-6-38 yhteensä 2 225 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevillä ehdoilla. Maankäyttöjohtaja oikeutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan lopullinen kauppakirja.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 2 225 000 euron lisämäärärahan tämän kaupan toteuttamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.06-16.21.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen poistui kokouksesta tauon aikana.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 86

Liitteet

- 1 Liite Kv Karttaote kuormausaluekiinteistö
- 2 Liite Kv Karttaote pysäköintikiinteistö
- 3 Liite Kv Karttaote terminaalikiinteistö
- 4 Liite Kv Kauppakirjaluonnos VR-Yhtymä Oyj

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Mikkelin kaupunki ostaa VR-Yhtymä Oyj:ltä tilat 491-402-6-35, 491-402-6-36 ja 491-402-6-38 yhteensä 2 225 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevillä ehdoilla. Maankäyttöjohtaja oikeutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan lopullinen kauppakirja.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 2 225 000 euron lisämäärärahan tämän kaupan toteuttamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että valtuutettu Veli Liikanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana ja varavaltuutettu Nina Jussi-Pekka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi

VR-Yhtymä Oyj/Kai Perhola, asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Topiantti Äikäs, talouspalvelut, Meidän IT ja talous Oy/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 77,24.05.2022

Kaupunginhallitus, § 249,06.06.2022

Kaupunginvaltuusto, § 87, 13.06.2022

§ 87

Lähemäen kirjaston muutostyöt, määrärahasiirto

MliDno-2022-1933

Kaupunkikehityslautakunta, 24.05.2022, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kkltk Pohjakuva muutostyöalue

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 14.2.2022, että Peitsarin koulu lakkautetaan ja yhdistetään 1.8.2022 alkaen Lähemäen kouluun. Lähemäen koulun tyhjillään olevat kirjastotilat saneerataan koulukäyttöön, saneerauksen kustannusarvio on noin 200.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Lähemäen kirjaston muutostyölle myönnetään investointiohjelmaan 200 000 euron määräraha vuodelle 2022. Määräraha katetaan investointiohjelman sisällä tehtävällä määrärahasiirrolla hankkeelta Launialan koulun muutos päiväkodiksi (projekti 10649).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 249

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Pohjakuva muutostyöalue

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Lähemäen kirjaston muutostyölle myönnetään investointiohjelmaan 200 000 euron määräraha vuodelle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

2022. Määräraha katetaan investointiohjelman sisällä tehtävällä määrärahasiirrolla hankkeelta Launialan koulun muutos päiväkodiksi (projekti 10649).

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen saapui takaisin kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 87

Liitteet

1 Liite Kv Pohjakuva muutostyöalue

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Lähemäen kirjaston muutostyölle myönnetään investointiohjelman 200 000 euron määräraha vuodelle 2022. Määräraha katetaan investointiohjelman sisällä tehtävällä määrärahasiirrolla hankkeelta Launialan koulun muutos päiväkodiksi (projekti 10649).

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkittään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.50-19.00.

Tiedoksi

Talouspalvelut, talouspalvelut/Mari Komulainen, asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Jarkko Hyttinen, Meidän IT ja talous Oy/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

YT-neuvottelukunta, § 26, 16.03.2022
Kaupunginhallitus, § 141, 28.03.2022
Kaupunginvaltuusto, § 88, 13.06.2022

§ 88

Henkilöstökertomus 2021

MliDno-2022-1023

YT-neuvottelukunta, 16.03.2022, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Mattila, Sari Häkkinen

petri.mattila@mikkeli.fi, sari.hakkinen@mikkeli.fi

henkilöstöjohtaja, HR-päällikkö

Liitteet

1 Liite YT-nk Mikkelin kaupunki työtaturmatilastot 2021

2 Liite YT-nk Henkilöstöraportti 2021

Mikkelin kaupungin henkilöstöraportti vuodelta 2021 on valmistunut. Henkilöstöraportoinnin ja -arvioinnin olennaisimpana tehtävänä on kaupungin strategisen johtamisen ja ohjauksen tukeminen sekä kehittäminen. Tulosten pohjalta voidaan arvioida edelliselle vuodelle asetettujen tavoitteiden saavuttamista henkilöstöjohtamisen osalta. Raportin alussa kuvataan strategiselle henkilöstöjohtamiselle asetettujen tavoitteiden toteutumista kertomusvuonna. Muilta osin Mikkelin kaupungin henkilöstöraportti pyrkii noudattamaan henkilöstövoimavarojen kuvaamisen, raportoinnin ja tunnuslukujen osalta Kuntatyönantajien henkilöstövoimavarojen arvioinnin suositusta.

Raportin sisältämät laadulliset ja määrälliset tiedot perustuvat tilanteeseen 31.12.2021 ja ne on koottu henkilöstöhallinnon ja kirjanpidon järjestelmistä sekä KEVA:n ja kuntatyönantajien tilastoista. Tietojen kokoamisesta ja raportin kirjoittamisesta on vastannut henkilöstöpalveluiden tiimi.

Vuosi 2021 kuten vuosi 2020 on ollut erittäin poikkeuksellinen korona-pandemian vuoksi. Työhyvinvointi ja sen johtaminen on edelleen ollut kehittämisen painopisteinä rinnan tavoiteorganisaation toteuttamisen kanssa. Työelämän laatua ja tuottavuutta kuvaava QWL-indeksi oli kertomusvuonna pienessä laskussa 55 % (vuonna 2020 58,05%). Tulos kertoo sitä, että meillä on käyttämätöntä potentiaalia henkilöstön suorituskyvyn nostamisessa. Tähän voimme vaikuttaa tietotaidon paremman hyödyntämisen, työelämäinnovaatioiden, prosessien kehittämisen, hyvän johtamisen ja esimiestyön kautta.

Vuoden 2021 osaamisen kehittämisen painopistealueet olivat johtaminen ja esimiestyö, asiakaslähtöinen palveluosaamisen kehittäminen, talousosaaminen sekä digitaalisten toimintojen ja palveluprosessien kehittäminen.

Osaamisen johtamisen haltuunottoa varten kaupungin tuli ottaa käyttöön Personec F OSS henkilöstöjohtamisen työväline palvelukeskus Meitan kautta vaiheittain vuoden 2021 aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkirakenneselvityksen ja palvelusuunnitelman pohjalta laaditun tavoiteorganisaation myötä tavoiteltiin kaikkiaan 120 henkilötyövuoden vähennystä (HTV) vuoden 2021 loppuun mennessä verrattuna tilanteeseen 31.12.2018. Vuoden 2021 lopussa henkilötyövuodet olivat vähentyneet 126 HTV verrattuna vuoden 2018 tilanteeseen eli henkilöstötavoite saavutettiin.

Kertomusvuonna palkkakulut nousivat 3,94 M€ verrattuna vuoteen 2020. Henkilöstökulut vuonna 2020 TP 73.624.839,34 euroa ja vuonna 2021 TP 77.562.859,9. Talousarvioon oli vuonna 2021 varattu henkilöstökuluihin 81.062.700 euroa.

Työterveyshuollon kustannukset nousivat kertomusvuonna pysyen korvauskaton sisällä. Ennaltaehkäisevän työn osuus nousi 55 prosenttiin mutta on edelleen alle tavoitteen eli 60. Tavoitteena on, että henkilöstön sairauspoissaolopäivät ovat alle 15 henkilötyövuotta kohden. Toteuma vuonna 2021 oli 16,5. Henkilöstön ikärakenne pysyi lähes samana keski-ian ollessa 47,7.

Tapaturmavakuutusyhtiöön tehtiin työtapaturmailmoituksia vuonna 2021 168 kappaletta, kun niitä vuonna 2020 tehtiin 138 kappaletta. Tapaturmien määrä työpaikoilla tai työmatkoilla kasvoi yhteensä 17 % edellisvuodesta. Tapaturmien osalta on pykälän liitteenä tarkempi selvitys.

Henkilöstöraportti vuodelta 2021 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Mattila, henkilöstöjohtaja

YT-neuvottelukunta käy henkilöstöraportin pohjalta keskustelun vuoden 2021 henkilöstötavoitteiden saavuttamisesta. Henkilöstökertomus lähetetään Yt-neuvottelukunnan kokouksen käsittelyn jälkeen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:
Petri Mattila
petri.mattila@mikkeli.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Henkilöstöraportti 2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2021 henkilöstöraportin tiedoksi sekä saattaa sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle

Päätös

Merkittiin ja hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että henkilöstöjohtaja Petri Mattila selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 88

Liitteet

1 Liite Kv Henkilöstöraportti 2021

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2021 henkilöstöraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Merkitään, että henkilöstöjohtaja Petri Mattila selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 11,22.02.2022

Tarkastuslautakunta, § 16,29.03.2022

Tarkastuslautakunta, § 23,26.04.2022

Tarkastuslautakunta, § 27,24.05.2022

Kaupunginvaltuusto, § 89, 13.06.2022

§ 89

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021

MliDno-2022-828

Tarkastuslautakunta, 22.02.2022, § 11

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on mm. valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunnan käytännön arviointityö muodostuu mm. arviointisuunnitelman laatimisesta, arviointimenetelmien valitsemisesta, viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden kuulemisista kokouksissa sekä esityslistojen ja pöytäkirjojen lukemisesta. Ensisijaisesti arviointi suoritetaan arvioitavan vuoden tilinpäätöksen ja siihen sisältyvän toimintakertomuksen perusteella. Tarkastuslautakunta on vuoden 2021 arviointia varten kuullut kokouksissaan kaupungin viranhaltijoita.

Ehdotus

Esittelijä: Jarmo Lautamäki

Tarkastuslautakunta linjaa vuoden 2021 arviointikertomuksen valmisteluprosessia ja sisältöasioita sekä lautakunnan työskentelytapaa ja työnjakoa.

Päätös

Tarkastuslautakunta kävi keskustelua arviointikertomuksen valmisteluprosessista ja sisältöasioista sekä sopi alustavasti työskentelytavasta ja työnjaosta.

Tarkastuslautakunta, 29.03.2022, § 16

Ehdotus

Esittelijä: Jarmo Lautamäki

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi pöytäkirjaan merkittiin, että arviointikertomuksen valmistelua ja laatimista jatketaan 5.4.2022 klo 16.00 kaupungintalolla pidettävässä työkokouksessa, jossa lautakunnan jäsenille jaetaan allekirjoitettu tilinpäätös 2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, 26.04.2022, § 23

Ehdotus

Esittelijä: Jarmo Lautamäki

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimista.

Päätös

Tarkastuslautakunta jatkoi vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimista.

Tarkastuslautakunta, 24.05.2022, § 27

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimista ja allekirjoittaa sen tässä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jarmo Lautamäki

Tarkastuslautakunta

- saattaa vuoden 2021 arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi
- esittää kaupunginvaltuustolle, että se kehottaa kaupunginhallitusta raportoimaan kaupunginvaltuustolle lokakuun 2022 loppuun mennessä toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 89

Liitteet

1 Liite Kv Mikkelin kaupungin arviointikertomus 2021

Ehdotus

Tarkastuslautakunta:

Tarkastuslautakunta

- saattaa vuoden 2021 arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi
- esittää kaupunginvaltuustolle, että se kehottaa kaupunginhallitusta raportoimaan kaupunginvaltuustolle lokakuun 2022 loppuun mennessä toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Merkittiin ja hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkittään, että pykälät 89, 90 ja 91 käsiteltiin samanaikaisesti.

Tiedoksi

Talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 29,24.05.2022
Kaupunginvaltuusto, § 90, 13.06.2022

§ 90

Mikkelin kaupungin tilintarkastuskertomus vuodelta 2021

MliDno-2022-1028

Tarkastuslautakunta, 24.05.2022, § 29

Tilintarkastaja jättää tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 1.1.- 31.12.2021 tarkastuslautakunnalle tässä kokouksessa. Tarkastuslautakunta valmistelee tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuuston käsittelyä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Jarmo Lautamäki

Tarkastuslautakunta saattaa Mikkelin kaupungin tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2021 kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Tapani Korhonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 90

Liitteet

1 Liite Kv Mikkelin kaupungin tilintarkastuskertomus 2021

Ehdotus

Tarkastuslautakunta:

Tarkastuslautakunta saattaa Mikkelin kaupungin tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2021 kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Merkitään, että pykälät 89, 90 ja 91 käsiteltiin samanaikaisesti.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta, tilintarkastaja, talouspalvelut, Meidän IT ja talous Oy/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 142, 28.03.2022
Tarkastuslautakunta, § 30, 24.05.2022
Kaupunginvaltuusto, § 91, 13.06.2022

§ 91

Mikkelin kaupungin tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilikaudelta 1.1.- 31.12.2021

MliDno-2022-1028

Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tii.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Mikkelin kaupungin tilinpäätös 2021

Kuntalain 113 §:n mukaan tilinpäätös käsittää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta, joita koskien tarpeelliset tiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä myös konsernitiilinpäätös. Tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, jonka jälkeen se on annettava tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien ja tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen tilinpäätös saatetaan valtuuston käsiteltäväksi.

Mikkelin kaupungin tilinpäätös muodostetaan yhdistämällä liikelaitosten erillistilinpäätökset kaupungin muuhun tilinpäätökseen. Kaupungin tase laaditaan yhdistämällä budjettitalouden tase ja liikelaitosten taseet siten, että sisäiset velat ja saamiset on eliminoitu. Kaupungin kirjanpitolain mukainen ulkoinen tuloslaskelma laaditaan vähentämällä kokonaismenoista ja -tuloista kaupungin sisäiset erät. Kun toimintatuloista ja -menoista eliminoidaan budjettitalouden ja liikelaitosten väliset sisäiset erät, päädytään ulkoisen tuloslaskelman mukaisiin toimintamenoihin ja -tuloihin. Yksiköiden määrärahojen käytön raportointi sisältää sisäiset erät.

Toimintakertomuksessa on kuntalain 115 §:n mukaan esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Selvitys talouden tasapainottamistoimenpiteistä on annettu toimintakertomuksen kappaleessa 1.7.2.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota (kuntalaki 110 §). Talousarvio on sitova ohje kunnan talouden hoitamisesta. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Varainhoitovuoden päätyttyä talousarviosta poikkeaminen on hyväksyttävä kaupunginvaltuustossa ennen tilinpäätöksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto on 21.3.2022 § 29 hyväksynyt talousarvion 2021 menoihin ylitysoikeudet ja tuloihin alitusoikeudet, mutta Vesiliikelaitoksen liikeylijäämän alittumista (739 218 e) ja Vesiliikelaitoksen verkosto- ja laiteinvestointien ylitystä (894 000 e) valtuusto ei päätöksessään hyväksynyt. Tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja huomioivat asian omassa työskentelyssään.

Vuoden 2021 tilinpäätöksen jälkeen Mikkelin kaupungin taseessa on kertyneitä alijäämiä 33,55 miljoonaa euroa. Tilikaudelta 2021 muodostui noin 3,84 miljoonaa euroa alijäämää.

Tilikauden tuloksen muodostuminen

Mikkelin kaupungin tilikauden 2021 tulos ennen varaus- ja rahastosiirtoja oli 3,93 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Tilikauden 2021 tulos muodostui seuraavasti:

1000 euroa	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Toimintatuotot yht.	66 124	55 470
Valm. omaan käyttöön	647	843
Toimintakulut yht.	-416 920	-384 701
Toimintakate	-350 148	-328 388
Verotulot	237 122	222 810
Valtionosuudet	127 869	136 838
Rahoitustuotot ja -kulut	2 894	3 072
Vuosikate	17 736	34 332
Poistot ja arvonalentumiset	-21 664	-25 000
Tilikauden tulos	-3 928	9 332
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)	-2 615	32
Varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	2 699	84
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-3 844	9 448

Tulos oli noin 1,2 miljoonaa euroa heikompi kuin alkuperäinen 2,6 miljoonaa euroa alijäämäiseksi laadittu talousarvio. Tulosta heikensi merkittävimmin sote-menot, jotka ylittivät talousarvion 21,6 miljoonalla eurolla. Essoten kuntalaskutus sisälsi koronasta aiheutuvia kustannuksia noin 17 miljoonaa euroa, mutta koronakustannuksia kattamaan tarkoitettuja avustustuloja kertyi tilikauden aikana vain 7,8 miljoonaa euroa. Verotuloja kertyi noin 4 miljoonaa euroa talousarviota enemmän.

Tuloksen käsittely

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kaupunginhallitus esittää toimintakertomuksessa tilikaudelle 2021 muodostuneen 3 844 490,47 euron alijäämän käsittelyksi seuraavaa:

- Tilikauden tuloslaskelman tulos ennen varaus- ja rahastosiirtoja -3 927 848,84 euroa
- Kirjataan kuluna suunnitelman mukaan Vesiliikelaitoksen poistoeron lisäys 2 617 126,10 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Kirjataan tulona suunnitelman mukaan Vesiliikelaitoksen varausten vähennys 2 698 849,76 euroa
- Kirjataan kuluna suunnitelman mukaan Etelä-Savon pelastuslaitokselle poistoeron lisäys 10 821,67 euroa
- Kirjataan tulona suunnitelman mukaan Mikkelin kaupungin poistoeron vähennys 12 456,38 euroa
- Kirjataan tilikauden alijäämä 3 844 490,47 euroa tilikauden yli-/alijäämän tilille taseeseen.

Alijäämää on taseessa vuoden 2021 tilinpäätöksen jälkeen 33 549 455,35 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja allekirjoittavat Mikkelin kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2021 ja jättävät sen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi. Allekirjoitusjärjestelyistä on ohjeistettu kaupunginhallituksen jäseniä erikseen hybridikokouksena järjestetyn kokouksen johdosta.

Kaupunginhallitus saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi ja esittää tilikaudelle 2021 muodostuneen 3 844 490,47 euron alijäämän käsittelyksi seuraavaa:

- Tilikauden tuloslaskelman tulos ennen varaus- ja rahastosiirtoja -3 927 848,84 euroa
- Kirjataan kuluna suunnitelman mukaan Vesiliikelaitoksen poistoeron lisäys 2 617 126,10 euroa
- Kirjataan tulona suunnitelman mukaan Vesiliikelaitoksen varausten vähennys 2 698 849,76 euroa
- Kirjataan kuluna suunnitelman mukaan Etelä-Savon pelastuslaitokselle poistoeron lisäys 10 821,67 euroa
- Kirjataan tulona suunnitelman mukaan Mikkelin kaupungin poistoeron vähennys 12 456,38 euroa
- Kirjataan tilikauden alijäämä 3 844 490,47 euroa tilikauden yli-/alijäämän tilille taseeseen.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa valmistelijoille oikeuden tehdä tilinpäätökseen tarvittavia teknisiä korjauksia, muutoksia ja täydennyksiä. Mahdolliset muutokset ja korjaukset tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ennen kaupunginvaltuuston tilinpäätöskäsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Timo Halonen ja vt. talousjohtaja Tiia Tamlander selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Tarkastuslautakunnan on kannanottojensa pohjalta tehtävä valtuustolle ehdotuksensa siitä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.

Kaupunginhallitus allekirjoitti tilinpäätöksen 28.3.2022, jätti sen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Tilintarkastuskertomus on luovutettu tarkastuslautakunnalle tässä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jarmo Lautamäki

Puheenjohtaja antaa päätösehdotuksen kokouksessa.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että tilintarkastaja on 24.5.2022 päiväämässään tilintarkastuskertomuksessa lausunut, että Mikkelin kaupungin tilinpäätös voidaan hyväksyä sekä vastuuvapaus myöntää tilivelvollisille edellyttäen, että valtuusto hyväksyy Mikkelin Vesiliikelaitoksen liikeylijäämätavoitteen alittumisen ja investointimäärärahan ylittymisen

Tarkastuslautakunta esittää, että:

- Kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin kaupungin vuoden 2021 tilinpäätöksen.
- Kaupunginvaltuuston hyväksyessä Mikkelin Vesiliikelaitoksen liikeylijäämätavoitteen alittumisen ja investointimäärärahan ylittymisen tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2021.

Merkitään, että Sari Hannukainen ja Soile Kuitunen ilmoittivat olevansa esteellisiä (Vesiliikelaitoksen johtokunnan varajäsenyys) ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 91

Liitteet

- 1 Liite Kv Mikkelin kaupungin tilinpäätös 2021
- 2 Liite Kv Valtuutettu Risto Rouhaisen ilmoitus esteellisyydestä

Ehdotus

Tarkastuslautakunta:

Tarkastuslautakunta esittää, että:

- Kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin kaupungin vuoden 2021 tilinpäätöksen.
- Kaupunginvaltuuston hyväksyessä Mikkelin Vesiliikelaitoksen liikeylijäämätavoitteen alittumisen ja investointimäärärahan ylittymisen tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2021.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asiasta käyttivät alustuspuheenvuoron kaupunginjohtaja Timo Halonen, vt. talousjohtaja Tiia Tamlander ja tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Jarmo Lautamäki.

Sen jälkeen puheenvuoron käyttivät Keskustan valtuustoryhmän puheenjohtaja Kirsi Olkkonen, Kokoomuksen valtuustoryhmän varapuheenjohtaja Pirkko Valtola, SDP:n valtuustoryhmän puheenjohtaja Satu Taavitsainen, Perussuomalaisten valtuustoryhmän puheenjohtaja Sami Järvinen, Vihreiden valtuustoryhmän puheenjohtaja Minna Pöntinen, Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän puheenjohtaja Liisa Ahonen, Liike Nyt valtuustoryhmän puheenjohtaja Anna Reponen, Valta kuulu kansalle valtuustoryhmän puheenjohtaja Jussi Marttinen ja SDP Mikkeli valtuustoryhmän puheenjohtaja Jarno Strengell.

Tämän jälkeen puheenvuoron käytti kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo Siiskonen.

Käydyn keskustelun aikana Keskustan valtuustoryhmän puheenjohtaja Kirsi Olkkonen esitti Kokoomuksen varapuheenjohtaja Pirkko Valtolan kannattamana, että koska arviointikertomuksessa tai tilintarkastuskertomuksessa ei ole tuotu esiin Vesiliikelaitoksen toiminnasta sellaista, joka estäisi talousarviopoikkeamien hyväksymisen, Keskustan valtuustoryhmä esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin Vesiliikelaitoksen talousarviopoikkeamat tilikaudelta 1.1.-31.12.2021 ja, että valtuusto myöntää vastuuvapauden kaikille tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli, että koska kaikissa ryhmäpuheenvuoroissa kannatettiin Vesiliikelaitoksen talousarviopoikkeaman hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä kaikille tilivelvollisille, voidaanko Kirsi Olkkosen esitys hyväksyä yksimielisesti kaupunginvaltuuston päätökseksi. Hyväksyttiin.

Tilinpäätöksen hyväksymisen osalta tarkastuslautakunnan esitys hyväksyttiin kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Merketään, että valtuutettu Risto Rouhiainen ilmoitti olevansa esteellinen (Vesiliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja ajalla 16.8.2021-28.3.2022) ja poistui kokouksesta. Ilmoitus hyväksyttiin. Hänen tilalleen kokoukseen saapui varavaltuutettu Markku Kakriainen.

Merketään, että valtuutettu Risto Rouhiaisen kirjallinen ilmoitus esteellisyydestä ja sen perusteista liitettiin pöytäkirjaan.

Merketään, että valtuutettu Soile Kuitunen ilmoitti olevansa esteellinen (Vesiliikelaitoksen johtokunnan varajäsen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin. Hänen tilalleen kokoukseen saapui tämän pykälän käsittelyn ajaksi varavaltuutettu Jaana Vartiainen.

Merketään, että valtuutettu Veli Liikanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja hänen tilalleen kokoukseen saapui varavaltuutettu Kerttu Hakala.

Merketään, että pykälät 89, 90 ja 91 käsiteltiin samanaikaisesti.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta, tilintarkastaja, talouspalvelut, Meidän IT ja talous Oy/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 260,06.06.2022
Kaupunginvaltuusto, § 92, 13.06.2022

§ 92
Etelä-Savon Energia Oy:n vuosikatsaus 2021

MliDno-2021-2385

Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 260

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Etelä-Savon Energia Oy on toimittanut kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle vuosikatsauksensa 2021.

Vuosikatsaus on lähetetty 1.6.2021 postitse kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi ja esitetään kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi Etelä-Savon Energia Oy:n vuosikatsauksen 2021.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Merkittiin ja hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 92

Etelä-Savon Energia Oy:n vuosikatsaus 2021 on lähetetty valtuutetuille postitse 3.6.2022.

Kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajille vuosikatsaus on lähetetty postitse 1.6.2022 kaupunginhallituksen 6.6.2022 kokouksen käsittelyä varten.

Ehdotus

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tietoonsa saatetuksi Etelä-Savon Energia Oy:n vuosikatsauksen 2021.

Päätös

Merkittiin.

Merkitään, että vs. taloussuunnittelupäällikkö Janne Skott poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 93

Valtuustoaloite: Saimaan ja Päijänteen välisen kanavahankkeen edistäminen

MliDno-2022-3183

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 13.6.2022 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mikkelin kaupunki ottaa uudeksi edunvalvontatavoitteekseen kanavahankkeen, jolla yhdistettäisiin Saimaa ja Päijänne. Aikoinaan tämä hanke kulki nimellä Kymijoen-Mäntyharjun kanavahanke. Saimaan kanava Lappeenrannasta Venäjälle vei kuitenkin rahoituksessa voiton, mutta nyt Ukrainan sodan takia Saimaan kanavan käyttäminen tulee olemaan vuosia epävarmassa tilassa. Pääsemiseksi merelle on haettava vaihtoehtoinen ratkaisu. Mikkelin edun mukaista on edistää kanavayhteyttä Päijänteen ja Saimaan välillä ja saada näin turvattua teollisuuden suorat vesikuljetukset ja edistää matkailua. Kanavayhteys lisäisi valtavasti Mikkelin matkailua ja saisimme aivan uudet näkymät ja mahdollisuudet. Kanavayhteys Saimaalta Päijänteelle ja sitä kautta merelle toisi Mikkelille elinvoimaa, työpaikkoja ja verotuloja.

Mikkelissä 13.6.2022

Satu Taavitsainen (SDP)

Soile Kuitunen, Raine Lehkonen, Kati Häkkinen,
Petri Tikkanen, Tanja Hartonen, Sami Nalli,
Jani Sensio, Jatta Juhola, Hannu Tullinen,
Arto Seppälä, Paavo Barck"

Ehdotus

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 94

Valtuustoaloite yritysvaikutusten arviointimallin kehittämistä Mikkelin kaupunkikonsernissa

MliDno-2022-3192

Valtuutettu Soile Kuitunen esitti 13.6.2022 hänen ja valtuutettu Arto Seppälän ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Kuntien päätöksillä on paljon vaikutuksia alueen elinkeinoelämään ja elinvoimaan. Kaavoitusta, hankintoja, palvelurakennetta ja palveluverkkoa koskevilla päätöksillä voidaan vaikuttaa yritysten toimintaedellytyksiin suoraan tai välillisesti.

Kunnan strategia ottaa kantaa erilaisiin ihmisiin, ympäristöön ja elinkeinoelämään kohdistuviin vaikutuksiin. Yritysvaikutusten arvioinnissa tulee huomioida kunnan strategia ja sen linjaukset.

Yritysvaikutusten arviointia toteutetaan Suomen kunnissa edelleen hyvin vaihtelevasti. Yritysvaikutusten arvioinnilla voitaisiin tuoda lisää läpinäkyvyyttä päätöksenteon valmisteluun sekä systemaattisuutta päätösten monialaisten seurausten käsittelyyn.

Yritysvaikutusten arviointiin on kehitetty toimintamalleja, ja mm. Suomen yrittäjillä on liikennevalomalli, jossa käydään läpi 13 arvioitavaa asiaa. Mallissa vaikutukset voivat olla myönteisiä, kielteisiä tai neutraaleja yritystoiminnalle.

Mikkelin kaupungilla on käytössään vaikutusten ennakoarviointi, ja sen osana myös yritysvaikutusten ennakoarviointia koskeva toimintamalli ja arviointilomake. On ilmeistä, ettei yritysvaikutusten arviointia kuitenkaan laajamittaisesti ole otettu käyttöön. Yritysvaikutusten arviointimallissa tulee huomioida myös kaupungin päivittyvä strategia ja seurantavastuu. Vuonna 2016 hyväksytyssä toimintamallissa seuranta on vastuutettu elinkeinotiimille.

Edellä esitetyn perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että

- Mikkelin kaupunki käynnistää valmistelutyön, jonka aikana se selvittää, miten olemassa olevaa yritysvaikutusten arviointimallia tulee kehittää. Kehittämisessä kiinnitetään erityistä huomiota mallin hyödynnettävyyteen ja helppokäyttöisyyteen. Toimintamallia kehitettäessä huomioidaan mm. Suomen yrittäjien yritysvaikutusten arviointimalli.
- Uudistettua toimintamallia pilotoidaan mahdollisimman pian päätöksenteon valmistelussa esimerkiksi käynnistäen työ kaupunkiympäristölautakunnassa.
- Uudistetun toimintamallin osana päätetään myös seurantavastuusta.

Mikkelissä 12.6.2022

Soile Kuitunen, SDP ja Arto Seppälä, SDP

Raine Lehtonen, Satu Taavitsainen, Petri Tikkanen,
Juha Ropponen, Jaana Strandman, Jani Sensio,
Jatta Juhola, Hannu Tullinen, Paavo Barck"

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§79, §80, §86, §87, §91

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§81, §82, §83, §84, §85

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi, mitä kuntalain (410/2015) 137 §:ssä säädetään valitusoikeudesta, on kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 191 §:n nojalla myös:

- alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella sen toimialaan kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä
- rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan, asianosaisten ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

päätymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jolle niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§76, §77, §78, §88, §89, §90, §92, §93, §94

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.